



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-20/2005-166

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEPLAST d.d. u stečaju, Čakovec, I. Mažuranića 2, OIB: 25959826478, 18. ožujka 2021., donio je sljedeći,

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika MEPLAST d.d. u stečaju, Čakovec, I. Mažuranića 2, OIB: 25959826478 i to:

-čkb. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor sa 630 čhv, suvlasnički dio 47607/413803 etažno vlasništvo (E-12) kancelarijski prostori br.12 na II katu građevine, površine 476,07 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno roza bojom), upisano u z.k. ul. br. 6664 E, k.o. Čakovec, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist: Triglav osiguranje d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 2.000.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju prava građenja iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina/prava koja se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina stečajnog dužnika čkb. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor sa 630 čhv, suvlasnički dio 47607/413803 etažno vlasništvo (E-12) kancelarijski prostori br.12 na II katu građevine, površine 476,07 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno roza bojom), upisano u z.k.ul.br.6664 E, k.o. Čakovec, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.500.000,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.000.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 500.000,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn i to za sve četiri dražbe za pravo građenja navedeno u toč. I. izreke ovog zaključka, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulinom na telefonski broj 098 481 953, svaki radni dan od 9,00 - 14,00 sati.

U Varaždinu, 18. ožujka 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Čakovec, R. Boškovića 18,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja St-20/2005-165,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ulica Ivanuševec 1C, Ivanec,
 - Razlučni vjerovnik – TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb

Broj zapisa: **eb2f8-c56f8**

Kontrolni broj: **0e5ba-c00a3-13df0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.